

Ink. d. 8 NOV. 1955

Tillhör Byggnadsnämndens i Karlstad
protokoll den 2 september 1955, § 448;
betygar

I tjänsten:

Stenlund

INKOM TILL LANDSKANSLIET
I KARLSTAD

1 - OKT. 55
III 81-42-1955.

Tillhör Stadsfullmäktiges i Karlstad
protokoll den 15 september 1955, § 196;
betygar

I tjänsten:

Helén

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 6 april 1956
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nilsson

BESKRIVNING TILL FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET AFFÄRSMANNEN SAMT DELAR AV KVARTEREN BROBYGGAREN, SLAKTAREN OCH RITAREN INOM STADSDELEN NORRSTRAND I KARLSTAD.

(se karta upprättad den 17 juni 1955 med tillhörande stadsplanebestämmelser)

Gällande stadsplan för kvarteren Affärsmannen och Ritaren fastställdes av Kungl. Maj:t den 11 juni 1943. För delar av kvarteren Slaktaren och Brobyggaren fastställde länsstyrelsen stadsplaneändringar den 24 augusti 1951 respektive 5 november 1953.

Stadsplaneändringen gäller i första hand kvarteret Affärsmannen, där nuvarande industriändamål i enlighet med förslag till generalplan ändras till bostadsändamål. Jämförelsevis höga hus föreslås här och i kvarteret Ritaren med hänsyn bland annat till blivande hög bebyggelse vid Rudsvägen i de angränsande kvarteren Kamrern och Revisorn. I förslaget ingår även viss jämkning beträffande kvarteren Slaktaren och Brobyggaren, varigenom vindsinredning i begränsad omfattning medges där. I syfte att minska det allt för stora antalet gatuanslutningar till Rudsvägen omlägges Ransättersgatan så att den mynnar i Nolbygatan. En parkeringsficka utbildas i samband därmed vid Ransättersgatan.

De delar av kvarteren Ritaren, Slaktaren och Brobyggaren, som icke ingå i föreliggande förslag, beräknas i framtiden få en högre exploatering, än stadsplanen för närvarande medger. Den befintliga bebyggelsens genomsnittligt goda beskaffenhet gör emellertid att en förnyelse torde ligga långt framåt i tiden. Att nu genomföra stadsplaneändring för dessa delar är därför icke motiverat eller lämpligt. Förslag har dock antydningssvis inritats på stadsplane-kartan. Karlstad den 17 juni 1955.

Carl Rudolf Helmer

ARKIV N:r 139
1956

Ink.d. 8 NOV. 1955

Tillhör Byggnadsnämndens i Karlstad
protokoll den 2 september 1955, § 448;
betygar

I tjänsten
TILL LANDSKANSLIET
I KARLSTAD

Stenlund
1 - OKT 55 1955
91-42

Tillhör Stadsfullmäktiges i Karlstad
protokoll den 15 september 1955, § 196;
betygar

I tjänsten:

G. Källin

STADSPLANEBESTÄMMELSER TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING
AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET AFFÄRSMANNEN SAMT DELAR AV
KVARTEREN BROBYGGAREN; SLAKTAREN OCH RITAREN INOM STADS-
DELEN NORRSTRAND I KARLSTAD.

(se karta upprättad den 17 juni 1955)

§ 1.

Byggnadskvarter.

Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom.1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med gårdsbyggnad innehållande garage.

§ 3.

Byggnads våningsantal och höjd.

Mom.1 Å med III eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre och sex våningar.

Mom.2 Å med k betecknat område får byggnad, utöver angivet våningsantal, uppföras med en undervåning.

Mom.3 Å med v betecknat område får, utöver angivet våningsantal, vind inredas, dock icke till mer än en tredjedel av sin yta.

Mom.4 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom.5 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan

som siffran angiver.

§ 4.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 5.

Avskärning av hörn å byggnad.

Med streckning betecknat område skall i höjd med angränsande gator vara tillgängligt för allmän gångtrafik, varvid den fria höjden under eventuellt utskjutande byggnadspartier ej får understiga tre meter. Detta områdes inre begränsning skall utgöra en rät linje av minst tre och en halv meters längd, bildande lika stora vinklar mot vardera gatulinjen. Smärre avvikelser härifrån må dock av byggnadsnämnden i särskilt fall kunna medgivas, och må nämnden jämväl äga medgiva annan anordning, som prövas i motsvarande grad tillgodose trafiken.

§ 5 undantagen
fr. fastst.

Karlstad den 17 juni 1955.

Carl Olof Holmér

Tillför Kungl. Maj:ts beslut
den 6 april 1956
(undantag så Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm, Konstitutionsdepartementet
Ex officio:

Nils Lennin

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN
 FÖR KVARTERET
AFFÄRSMANNEN
 SAMT FÖR DELAR AV KVARTEREN
BROBYGGAREN, SLAKTAREN OCH
RITAREN INOM STADSDELEN NORRSTRAND
 I KARLSTAD

UPPRÄTTAT DEN 17 JUNI 1955

Carl Axel Holmér
 STADSPLANEARKITEKT

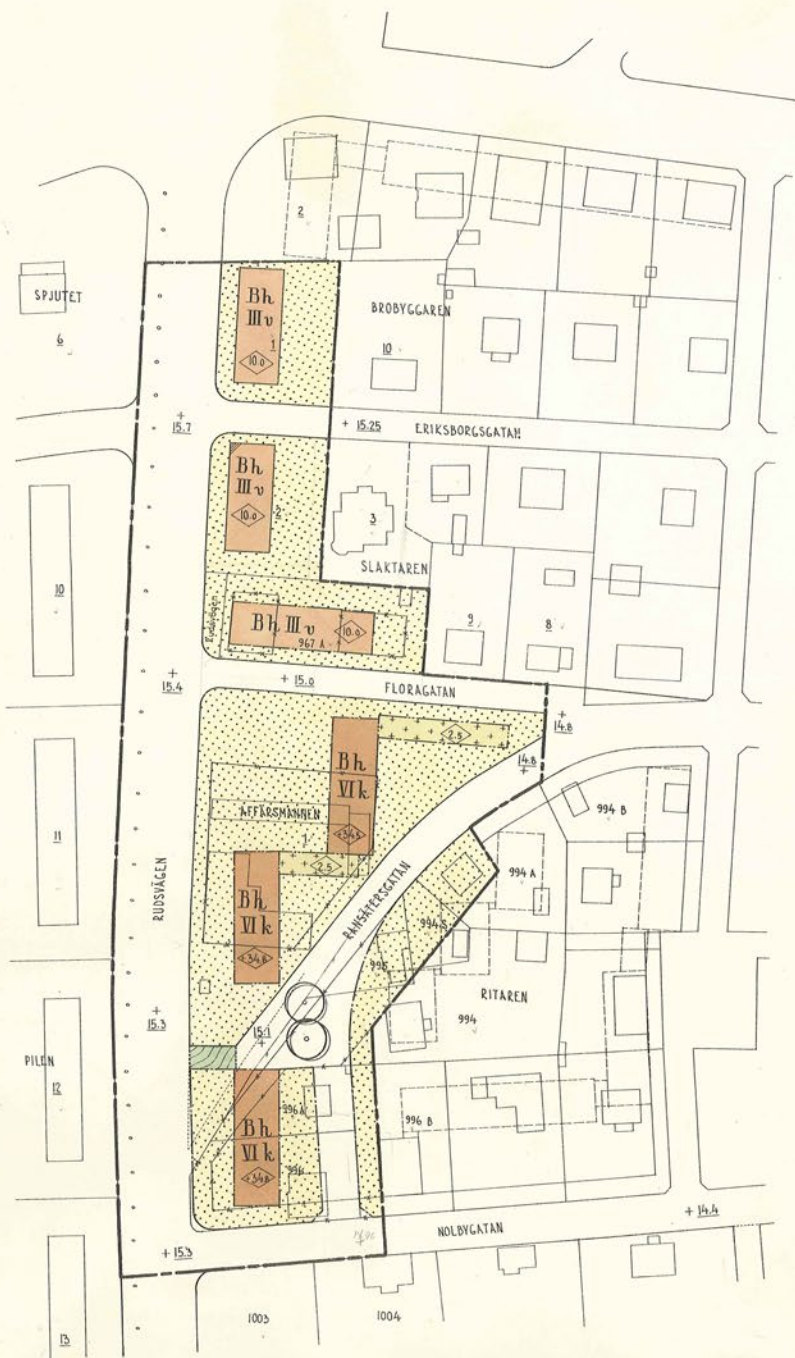
Tillhör Byggnadsnämndens i Karlstad
 protokoll den 2 september 1955, §448;
 betygar

I tjänsten:
K. Lund

Tillhör Stadsfullmäktiges i Karlstad
 protokoll den 15 september 1955, §196;
 betygar

I tjänsten:
G. Holmér

ARKIV N: ¹³⁹
 1956



- GRÄNS FÖR STADSPLANEÄNDRING
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSGRÄNS
- AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- OCH KVARTERSGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS, GATA
- PLANTERING
- **B h** OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDLSÄNDAMÅL
- GARAGE
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- **III v VII k** ANTAL VÅNINGAR N.M.
- BYGGNADSHÖJD
- RÄKNAD FRÅN STADENS NOLLPLAN
- + 00.0 GATUHÖJD
- FASTIGHETSBEDECKNING
- FASTIGHETSGRÄNS
- HÖRNANSKÄRNING I BOTTENVÅNINGEN

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
 den 6 april 1956
 Stockholm i Kommunikationsdepartementet
 Ex officio:
Nil. Linder

15.20
 39
 1976