

Två sjuvåningshus uppförs på Rudsvägen i Karlstad

Rudsvägen i Karlstad får inom en snar framtid sjuvåningsbebyggelse. I augusti månad sätter man nämligen igång med två större bostadsfastigheter i denna höjd i kvarteret Affärsmannen. Sammanlagt kommer de att rymma 59 lägenheter och åtta affärslokaler. I kvarteret blir det dessutom två garagelängor, som skall sammanbinda fastigheterna. Inflyttningsklara beräknas bostäderna bli under hösten 1957.



Så här kommer de båda sjuvåningsfastigheterna på Rudsvägen att ta sig ut.

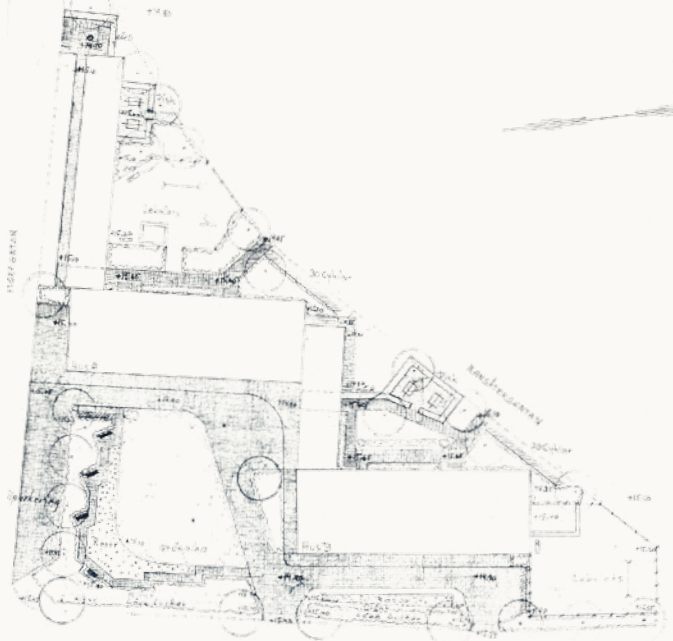
Det är en bostadsrättsförening vid namn Affärsmannen som står för det hela, uppger ordföranden i föreningen disp. Gunnar Jansson. Kvarteret är ett så att säga triangelkvarter och där har tidigare sängresärsfabriken legat. Fabriken revs nu vid årsskiftet.

Genom att den ena byggnadskroppen ligger ute vid gatan och den andra lite längre in men dock parallellt har man på ett utmärkt sätt kunnat utnyttja kvarteret. Det blir med andra ord rätt goda utrymmen för planteringar och lekplatser. Någon annan bebyggelse blir det nämligen inte inom kvarteret.

Även affärslokaler.

Vardera byggnadskropp uppförs i en affärsvåning och sex bostadsvåningar. Det blir den högsta bebyggelsen utefter Rudsvägen och heltsäkert kommer den att mycket vackert bryta av mot den i öv-

(Forts. å sid. 10)



Kvarteret Affärsmannen kommer att bli synnerligen vackert när de båda fastigheterna och de två garagelängorna kommer upp. Som ses av ritningen så blir det ett luftigt kvarter med planteringar och lekplatser.

Två sjuvånings...

(Forts. fr. sid. 5)

rikt dominerande trevåningsbebyggelse utefter gatan.

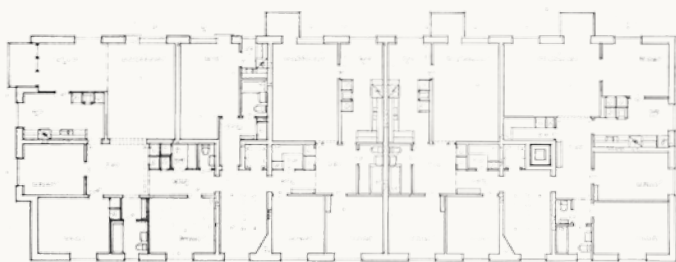
Garagelängorna kommer tillsammans att innehålla 19 garage. Överhuvud taget är det utefter Ruds vägen en stor brist på garage. Fastigheterna uppfördes nämligen vid den tid då staten inte lånade ut pengar för sådana utrymmen. De 19 garagen kommer dock inte att räcka till för mer än hyresgästerna i de båda sjuvåningsfastigheterna.

Båda byggnaderna blir i standard som ett första klassens stenhus. Det blir naturligtvis oljeeldning och även en synnerligen praktisk oljeeldad sopförbränningspanna. Värmen kommer att regleras i förhållande till temperaturen ute i luften. Därutöver kan nämnas två hissar i vardera fastighet och maskinell ventilation.

Lägenhetsfördelningen blir följande: 1 st. 6 rum och kök, 11 st. 5 rum och kök, 12 st. 4 rum och kök, 24 st. 3 rum och kök och 11 st. rum med kokvrå. Som synes har man gått ifrån den annars så vanliga tvårummaren. Samtliga är insatslägenheter efter den nya länegiv staten har meddelat, vilket vill säga att man beräknar 13.000 kr. i insats för fem rum och kök, 11.200 för 4 rum, 9.400 kr. för 3 rum och 4.000 kr. för rum och kokvrå. i gengäld till de höga insatserna kommer hyrorna att bli förvånansvärt låga.

Det kan nämnas att de åtta affärslokaler är avsedda för ett urmakeri, en tobaksaffär, en fruktaffär, en blomsteraffär, en radioaffär, en fotoaffär, en tvättinlämningsbutik och för en gardinateljé.

Fastigheterna har ritats av arkitekt SAR Henrik Müller, Stockholm, och huvudentreprenör är AB Arkitekthus. Trädgårdsmäst. Brita Andersson har svarat för planeringen av lekplatserna och planteringarna.



Styrelsen för undertecknad förening

har härmed nöjet inbjuda intressenter att inkomma med ansökan om medlemskap och upplåtelse av bostadsrättslägenhet av kvarvarande, ännu ej tecknade lägenheter i kommande byggnation å tomten nr 1 i kv. Affärsmannen med adress nr 30 vid Ruds vägen i Karlstad.

Lägenhetstyperna äro följande:

	Grundavgift (insats)	Årsavgift
5 rum och kök	13.000:—	3.020:—
4 rum och kök	11.200:—	2.600:—
3 rum och kök	9.400:—	2.185:—
1 rum och kokvrå	4.000:—	930:—

Till ovanstående årsavgift tillkommer c:a 13 % och år i bränslekostnad samt c:a 60:— kr. per år för trappstädningkostnad.

Skriftliga ansökningar med angivande av titel, fullständigt namn och adressuppgifter samt önskad lägenhetsstorlek ställes till "Påbörjan 1 aug. 1956 - inflyttning 1 nov. 1957", Box 34, Karlstad.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN AFFÄRSMANNEN